

WALLHOF

MARKANT. MODERN. MITTENDRIN.





EXKLUSIV

Außen Kulturerbe, innen Jungbrunnen: Auch die exklusive Innenarchitektur vereint Historie und Moderne auf einzigartige, harmonische Weise. Der repräsentative Empfangsbereich und das beeindruckende Treppenhaus verleihen dem Kontorhaus seine eigene, edle Note.

Eine Faszination, der sich auch Ihre Gäste nicht entziehen können, wobei es ihnen natürlich freisteht, die beiden modernen Aufzüge oder das traditionsreiche Treppenhaus zu benutzen.

So individuell der Wallhof ist, so flexibel werden die Büroräume ganz nach Ihren Wünschen und Ansprüchen gestaltet. So macht der Walhof es Ihnen leicht, hohe Lebensqualität im Office und maximalen wirtschaftlichen Nutzen optimal zu verbinden.



LIEBEVOLL
RESTAURIERT.
BIS INS DETAIL.











Es erwarten Sie individuell gestaltete Büroräume von kompromissloser Modernität und mit hochwertiger Ausstattung.

LICHT DURCHFLUTET

In den Büroflächen des Wallhofs präsentieren sich in vorbildlicher Weise Form und Funktion in exklusiver Harmonie.

Hohe Decken in Kombination mit einem hohen Fensteranteil sorgen für ein überaus angenehmes Raumgefühl. Und ein ganz besonderer Akzent: In den oberen Etage bietet sich Ihnen ein traumhafter Ausblick über die Hamburger City.











Der Wallhof: beeindruckende Repräsentanz im Herzen der Innenstadt.







HANSEATISCH

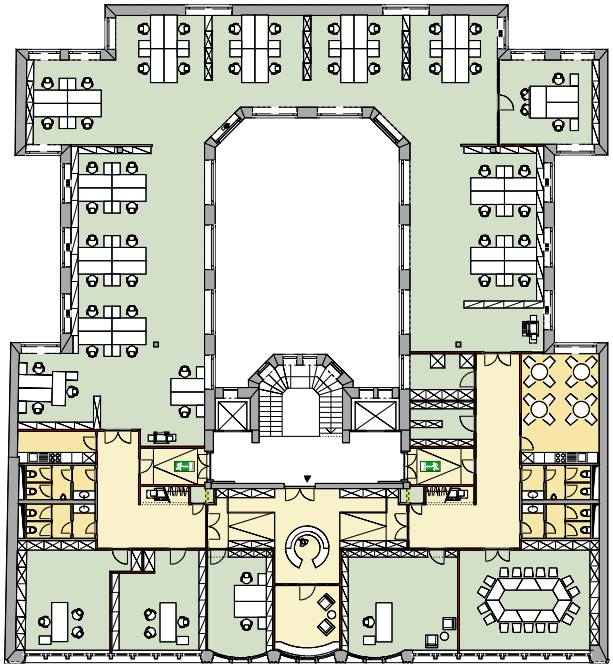
In einzigartiger Weise verbindet der Walhof repräsentative Architektur eines historischen Gebäudes und anspruchsvolle Ausstattung eines modernen Bürohauses. Der heute im Eigentum der Hinrich Rave-Stiftung stehende Walhof wurde von den renommierten Architekten Leon Frejtag und Erich Elengius in den Jahren 1910 und 1911 erbaut.

Die Fassade und insbesondere der Eingangsbereich dieses klassischen Hamburger Kontorhauses faszinieren durch den verspielten Charme des Jugendstils. Aber auch die inneren Werte überzeugen: Effiziente, funktionale Büroräume auf dem neuesten technischen Stand und individuell aufteilbare Geschosse garantieren Ihnen höchste Flexibilität.

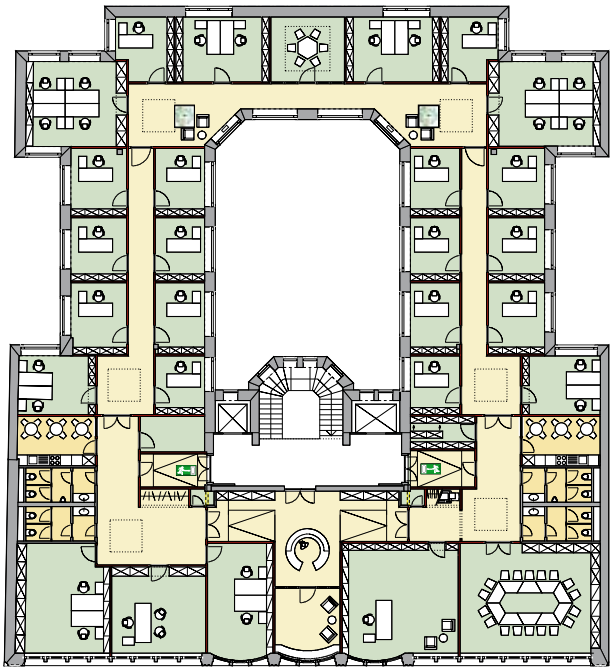
Mit dem Walhof sichern Sie sich in bester Lage eine niveauvolle Repräsentanz, die Ihrem Anspruch ganz und gar gerecht wird.

DIE BASIS IHRES ERFOLGES

Der Walhof bietet Ihnen auf 7 Etagen insgesamt rund 5.870 Quadratmeter Büroflächen. Ihre Büroräume können nach Ihren Wünschen individuell aufgeteilt und gestaltet werden. Eine Flexibilität, die Ihrem wirtschaftlichen Nutzen optimal zugute kommt. Darüber hinaus stehen Ihnen gepflegte Archiv- und Abstellräume zur Verfügung.



GRUNDRISS 2. - 5. OG
Belegungssimulation, Großraum-Belegung



GRUNDRISS 2. - 5. OG
Belegungssimulation, Einzelraum-Belegung

KONTAKT

BNP PARIBAS REAL ESTATE

BNP Paribas Real Estate
Dennis Loock · Schleusenbrücke 1/Neuer Wall 25 · 20354 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 - 348 48 - 216 · Fax: +49 (0)40 - 348 48 - 277
Mail: dennis.loock@bnpparibas.com · Web: www.realestate.bnpparibas.de

Angebenvorbehalt:
Die Angaben dienen der Information und stellen kein Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Möblierungen dienen lediglich als Gestaltungsvorschlag, ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit in der Baubeschreibung nicht enthalten, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

GESCHOSS-ÜBERSICHT

Geschoss	Mietflächen m²
EG	ca. 997 m²
1.OG	ca. 829 m²
2.OG	ca. 821 m²
3.OG	ca. 836 m²
4.OG	ca. 819 m²
1.OG	ca. 828 m²
DG	ca. 740 m²